



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

Nytsz.: KÉ/2_KTÜ/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 24. napján 18:30 órai kezdettel megtartott nyílt és rendkívüli képviselő-testületi üléséről.**

Helye: Kékesd, Polgármesteri Hivatal épülete

Jelen vannak:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Varga Tamás | polgármester, |
| 2. Varga Ince | alpolgármester, |
| 3. Véghné Pintér Kinga | képviselő, |
| 4. Dombi Jolánka | képviselő, |
| 5. Rajnai Zsolt | képviselő, |

Igazoltan távol:

Az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal részéről, tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Matesz Tímea jegyző, Hohmann-né Veres Adrienn könyvelő

Varga Tamás polgármester úr megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. Indítványozta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a frissen érkezett Pécsváradi Szociális Társulás témával együtt az alábbiak szerint fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat.

Napirendi pontok a képviselő-testületi ülésre:

- 1) Pécsváradi Szociális Társulás 2025. évi költségvetés elfogadása – Előterjesztő: Polgármester
- 2) Pécsváradi Szociális Társulás fenntartásában működő Pécsváradi Gondozási Központ és a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása – Előterjesztő: Polgármester
- 3) Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2025. évi költségvetés elfogadása – Előterjesztő: Polgármester



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

- 4) Beszámoló és döntés a Versenyképes Járások Program kapcsán – Előterjesztő: Polgármester
- 5) Ingatlan-mozgások 2025. évben– Előterjesztő: Polgármester
- 6) Külterületi utas pályázaton indulásról döntés, tervek elkészítésére szerződés – Előterjesztő: Polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1) Pécsváradi Szociális Társulás 2025. évi költségvetés elfogadása – Előterjesztő: Polgármester

Varga Tamás polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pécsváradi Szociális Társulás 2025. évi költségvetését a becsatolt formában fogadják el.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (III.24.) Határozata a Pécsváradi Szociális Társulás 2025. évi költségvetéséről:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pécsváradi Szociális Társulás 2025. évi költségvetését a becsatolt formában és tartalommal elfogadja.

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**

- 2) Pécsváradi Szociális Társulás fenntartásában működő Pécsváradi Gondozási Központ és a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása – Előterjesztő: Polgármester

Varga Tamás polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Pécsváradi Szociális Társulási Tanács keretében szavazás történt a Pécsváradi Szociális Társulás fenntartásában működő Pécsváradi Gondozási Központ és a Pécsváradi Közös Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról. A Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv mindazokat a gazdálkodási feladatokat, amelyeknek szervezeti és személyi feltételei a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervnél nincsenek meg munkamegosztási megállapodás alapján látja el. A közös hivatalt irányító önkormányzat polgármesterének és az intézmény fenntartó



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

társulás elnökének aláírásához az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló rendeletben előírtak ellenére a képviselő-testület/társulási tanács, mint irányító szerv a munkamegosztási megállapodást határozattal nem hagyta jóvá, így a munkamegosztási megállapodás újra kötése indokolt a csatolt tartalommal.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (III.24.) Határozata a Pécsváradi Szociális Társulás fenntartásában működő Pécsváradi Gondozási Központ és a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pécsváradi Szociális Társulás fenntartásában működő Pécsváradi Gondozási Központ és a Pécsváradi Közös Önkormányzati Hivatal közötti munkamegosztási megállapodását a becsatolt formában és tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a Pécsváradi Szociális Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Munkamegosztási megállapodást jóváhagyja.

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**

**3) Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2025. évi költségvetés elfogadása –
Előterjesztő: Polgármester**

Varga Tamás polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2025. évi költségvetését a becsatolt formában fogadják el.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (III.24.) Határozata a Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2025. évi költségvetéséről:



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás 2025. évi költségvetését a becsatolt formában és tartalommal elfogadja.

**Határidő: haladéktalanul,
Felelős: Polgármester**

4) Beszámoló és döntés a Versenyképes Járások Program kapcsán – Előterjesztő: Polgármester

Varga Tamás polgármester javasolja, hogy Magyarország Kormánya által meghirdetett Versenyképes Járások Programon induljon a település is konzorciumban Erzsébet, Kátoly és Szellő településekkel közösen. Cél egy fűnyírótraktor beszerzése Kékesd település részéről. A négy település arra számít, hogy a meghatározott járási 250millió Ft-os forrásból, lakosságszám arányosan tudnak részesülni. Kékesd ez esetben a 173 figyelembe vett lakos után 3.654.415,- Ft összegű forrásban részesülhet, amiből a fűnyírótraktort beszerezni tervezi a konzorciumon keresztül. A Konzorcium mindösszesen 19.032.527,- Ft összegű forrást várhat.

Kéri a képviselő-testület véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Kékesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (III.24.) Határozata a Versenyképes járáások programban való indulásról:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy indul konzorciumban Erzsébet, Kátoly és Szellő településekkel közösen konzorciumban Magyarország Kormánya által meghirdetett Versenyképes Járások Programon.

Kékesd település célja egy fűnyírótraktor beszerzése a Kékesd lakosságszám arányában megállapított 3.654.415,- Ft forrásból legfeljebb. A konzorciumi négy település mindösszesen 19.032.527,- Ft összeget vár, amely lakosságszám arányosan kerül biztosításra.

**Határidő: 2025. április 09.
Felelős: Polgármester**

5) Ingatlan-mozgások 2025. évben– Előterjesztő: Polgármester

Varga Tamás polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei korábbi ülésen már hoztak döntést (13/2025. (II.17.) Határozat szám alatt) arról, hogy a Kékesd 075 helyrajzi számon nyilvántartott, Pesti László kizárólagos használatában lévő, 801/1887 tulajdonrészét (831m²) elcserélné az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 69-es hrsz-ú ingatlanra.



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

Az Önkormányzat a 075 hrsz-ú ingatlan további részeit pedig a tulajdonosoktól (Neperga Lajos Ferenc 270/1887., 278,1m²; ; Neperga Roland János 272/1887., 280m²; Neperga Gabriella 272/1887., 280m²; Neperga Neperga Mária 272/1887., 280m²) megvásárolja egyenként 28ezer Ft értékben.

Tekintettel azonban arra, hogy az ügyletben termőföld is szerepel, arra tekintettel a csere megoldás nem működik, kizárólag az eladás és vétel, így ennek megfelelően módosítani szükséges a döntést is. Erre kéri a testületet.

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozat hozták:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2025. (III.24.) Határozata ingatlan értékesítésről és vételről:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy módosítja 13/2025. (II.17.) számú határozatát az alábbiak szerint:

I./ értékesíti Kékesd Község Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdon hányadban álló 69-es hrsz-ú ingatlant Pesti László részére 80.000,- Ft értékben.

II./ megvásárolja a 075 hrsz-ú ingatlant a tulajdonosoktól az alábbiak szerint:

-Pesti László 801/1887. tulajdonrészét, 831m²; ingatlan-nyilvántartási bejegyzés sorszáma: 2. bejegyző határozat száma: 32561/1996.04.09

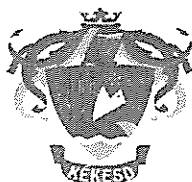
-Neperga Lajos Ferenc 270/1887. tulajdonrészét, 278,1m²; ingatlan-nyilvántartási bejegyzés sorszáma: 6. bejegyző határozat száma: 30119/2000.01.07.

-Neperga Roland János 272/1887. tulajdonrészét, 280m²; ingatlan-nyilvántartási bejegyzés sorszáma: 8. bejegyző határozat száma: 37570/2/2014.11.27.

-Neperga Gabriella 272/1887. tulajdonrészét, 280m²; ingatlan-nyilvántartási bejegyzés sorszáma: 9. bejegyző határozat száma: 37570/2/2014.11.27.

-Neperga Mária 272/1887. tulajdonrészét, 280m²) ingatlan-nyilvántartási bejegyzés sorszáma: 10. bejegyző határozat száma: 37570/2/2014.11.27.

megvásárolja Pesti László tulajdonrészét 80.000,- Ft értékben, míg a többi ingatlanrészt egyenként 28ezer-28ezer Ft értékben.



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

Felkéri polgármestert a kapcsolódó adásvételi szerződések aláírására. A vételár összegét, mindösszesen 192.000,- Ft összeget a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

Felkéri jegyzőt a kapcsolódó vagyon-rendelet módosítás előkészítésére a bejegyzést követően.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester

**6) Külterületi utas pályázaton indulásról döntés, tervek elkészítésére szerződés –
Előterjesztő: Polgármester**

Varga Tamás polgármester javasolja a képviselő-testületnek, ahogy arról már a korábbiakban is egyeztettek, illetve 16/2025. (II.17.) számú határozattal döntést is hoztak, induljanak a külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázaton (KAP_RD43-1-25 kód) a Kékesd 426.; 427., 430.; 520.; és a 066 helyrajzszámok tekintetében. A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához. A pályázati intenzitás 95%-os, így önerőre szükség lesz bruttó 2.218.953,- Ft összeg erejéig, tekintve, hogy közbeszerzési értékhatár alatt marad a beszerzés, mivel bruttó 46.279.741,-Ft a kivitelezés tekintetében az előzetesen tervezett érték (megpályázni javasolt forrás: bruttó 44.060.788,-Ft).

Kéri a képviselők véleményét.

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

A képviselők az elhangzottakat megtárgyalták és az alábbi határozatot hozták:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2025. (III.24.) Határozata a külterületi utak fejlesztése (kódszáma: KAP-RD43-1-25) pályázaton való indulásról:

Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú felhívásra pályázatot nyújt be „Külterületi utak fejlesztése Kékesden” megnevezéssel, valamint a támogatás elnyerése esetén, azt megvalósítja.

A fejlesztéssel érintett terület helyrajzszáma: Kékesd 426.; 427.; 430.; 520.; és 066 hrsz.



Kékesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7661 Kékesd, Fő u. 1.
Tel.: +36 69 / 351-102
Email: vargatamaskekesd@gmail.com
Web: www.kekesd.hu

A pályázat intenzitása: 95%.

A beruházás költsége mindösszesen bruttó 46.279.741,- Ft összeg.

Az igényelt támogatás bruttó összege 44.060.788,- Ft összeg.

A szükséges önerő bruttó 2.218.953,- Ft összeg.

A 2025. évi költségvetése terhére a képviselő-testület a pályázat kapcsán bruttó 2.218.953,- Ft összegű önerőt vállalja, az biztosított a költségvetésében.

Felhatalmazza polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtására, a pályázattal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2025. március 18.,

Felelős: Polgármester

Varga Tamás polgármester kérdezi, van – e valakinek véleménye, hozzászólása, javaslata, kérdése.

Egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Varga Tamás polgármester megállapította, hogy a napirend maradéktalanul megtárgyalásra került, több kérdés, hozzászólás nem lévén a testületi ülést 19:13 órakor bezárta.


Varga Tamás
polgármester

 
Dr. Matesz Tímea
jegyző

